

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Зеленые аллеи корпус 5

№ 50-000717 по состоянию на 06.05.2019

Дата подачи декларации: 10.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИЦ-СТРОЙКАПИТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "МИЦ-СтройКапитал"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143530
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Истринский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дедовск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проезд
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Школьный
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 2; Помещение: 3;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 495-212-22-43
	1.4.2	Адрес электронной почты: 47@mosipoteka.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.domvidnom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Обуханич
	1.5.2	Имя: Даромир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ростиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7734625150
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1097746757998
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МИЦ "РЕГИОН-1"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751517370
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Рябинский
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 54,725 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Рябинский А.М. владеет 42,35% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион-1", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-СтройКапитал, а также владеет 50% долей уставного капитала ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион-1", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-СтройКапитал".
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Копылков
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45,025 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Копылков А.М. владеет 32,65% долями в уставном капитале ООО "МИЦ "Регион-1", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-СтройКапитал", а также владеет 50% долей в уставном капитале ООО "УК "ГК "МИЦ", которое владеет 100% долями в уставном капитале ООО "ГК "МИЦ", которое владеет 99% ООО "МИЦ-Бета", которое владеет 25% ООО "МИЦ "Регион-1", которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО "МИЦ-СтройКапитал".
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: жилой дом переменной этажности с встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленые аллеи
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50-11-6273-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, корпус № 1

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленые аллеи
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 50-48-8615-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом, корпус №2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленые аллеи
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50-21-11262-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом с встроенной поликлиникой, корпус №3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленые аллеи
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 50-21-11261-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, корпус №4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленые аллеи
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 50-21-10592-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом, корпус № 7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленые аллеи
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-12105-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоэтажный жилой дом, корпус № 10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: городское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Видное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Зеленые аллеи
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50-21-12742-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 273 173 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Двести семьдесят три миллиона сто семьдесят три тысячи рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 706 450 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Семьсот шесть миллионов четыреста пятьдесят тысяч рублей

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Видное
	9.2.6	Округ в населенном пункте: вблизи деревни Тарычево
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: вблизи деревни Тарычево
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 39971 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 27383,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1859,87 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29243,1200 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный контракт)
	10.1.2	Номер договора: ВТ/24/05/12
	10.1.3	Дата заключения договора: 18.06.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 08.11.2012, 22.01.2014, 01.07.2014, 14.07.2014, 11.11.2015, 01.08.2016
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА НЕЧЕРНОЗЕМЬЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7702330725
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Группа проектной инженерии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СтройСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9729049233
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Экспертная лаборатория Гидроинформационные системы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7723528758
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МИЦ-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7726656003
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0977-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой квартал «Зеленые аллеи» или ЖК «Зеленые аллеи»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50503000-188/14-р/с
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.01.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Ленинского муниципального района Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 110-2013
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.05.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 10.07.2018

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное автономное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5003015685
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования Ленинский муниципальный район Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:21:40112:4536
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 13 437 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вокруг дома предусмотрен круговой проезд. Ширина проезжей части с внутренней и внешней сторон здания 6м. Предусмотрены тротуары для прохода пешеходов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На прилегающей территории предусмотрены места для временного хранения автомобилей в количестве 61 штуки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста, для занятий физкультурой и для отдыха взрослого населения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов расположены согласно действующих норм и правил
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению жизнедеятельности мало мобильных групп населения: входы в подъезды жилого дома и нежилые помещения снабжены пандусами, оборудованными поручнями. Доступ к лифтам от уровня входной группы свободный. На открытых автостоянках выделены машиноместа для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется светильниками, установленными на металлических опорах, оформленных кронштейнами. Технические условия по электроснабжению № б/н от 24.07.2013 г. Выданы ОАО "Мосэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7705035012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 24.07.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 24.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 110 542,4 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 459
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	50.84	1
2	жилое помещение	2	1	99.31	3
3	жилое помещение	2	1	72.95	2
4	жилое помещение	2	1	101.62	3
5	жилое помещение	2	1	51.13	1
6	жилое помещение	2	1	48.31	1
7	жилое помещение	3	1	49.94	1
8	жилое помещение	3	1	98.41	3
9	жилое помещение	3	1	72.05	2
10	жилое помещение	3	1	100.27	3
11	жилое помещение	3	1	50.23	1
12	жилое помещение	3	1	47.41	1
13	жилое помещение	4	1	49.94	1
14	жилое помещение	4	1	98.41	3
15	жилое помещение	4	1	72.05	2
16	жилое помещение	4	1	48.14	1
17	жилое помещение	4	1	50.23	1
18	жилое помещение	4	1	50.23	1
19	жилое помещение	4	1	47.41	1
20	жилое помещение	5	1	49.94	1
21	жилое помещение	5	1	98.41	3
22	жилое помещение	5	1	72.05	2
23	жилое помещение	5	1	48.14	1
24	жилое помещение	5	1	50.23	1
25	жилое помещение	5	1	50.23	1
26	жилое помещение	5	1	47.41	1
27	жилое помещение	6	1	49.94	1
28	жилое помещение	6	1	98.41	3
29	жилое помещение	6	1	72.05	2

30	жилое помещение	6	1	48.14	1
31	жилое помещение	6	1	50.23	1
32	жилое помещение	6	1	50.23	1
33	жилое помещение	6	1	47.41	1
34	жилое помещение	7	1	49.94	1
35	жилое помещение	7	1	98.41	3
36	жилое помещение	7	1	72.05	2
37	жилое помещение	7	1	48.14	1
38	жилое помещение	7	1	50.23	1
39	жилое помещение	7	1	50.23	1
40	жилое помещение	7	1	47.41	1
41	жилое помещение	8	1	49.94	1
42	жилое помещение	8	1	98.41	3
43	жилое помещение	8	1	72.05	2
44	жилое помещение	8	1	48.14	1
45	жилое помещение	8	1	50.23	1
46	жилое помещение	8	1	50.23	1
47	жилое помещение	8	1	47.41	1
48	жилое помещение	9	1	49.94	1
49	жилое помещение	9	1	98.41	3
50	жилое помещение	9	1	72.05	2
51	жилое помещение	9	1	48.14	1
52	жилое помещение	9	1	50.23	1
53	жилое помещение	9	1	50.23	1
54	жилое помещение	9	1	47.41	1
55	жилое помещение	10	1	49.94	1
56	жилое помещение	10	1	98.41	3
57	жилое помещение	10	1	72.05	2
58	жилое помещение	10	1	48.14	1
59	жилое помещение	10	1	50.23	1
60	жилое помещение	10	1	50.23	1
61	жилое помещение	10	1	47.41	1
62	жилое помещение	11	1	49.94	1
63	жилое помещение	11	1	98.41	3
64	жилое помещение	11	1	72.05	2
65	жилое помещение	11	1	48.14	1
66	жилое помещение	11	1	50.23	1
67	жилое помещение	11	1	50.23	1
68	жилое помещение	11	1	47.41	1
69	жилое помещение	12	1	49.94	1
70	жилое помещение	12	1	98.41	3
71	жилое помещение	12	1	72.05	2
72	жилое помещение	12	1	48.14	1

73	жилое помещение	12	1	50.23	1
74	жилое помещение	12	1	50.23	1
75	жилое помещение	12	1	47.41	1
76	жилое помещение	13	1	49.94	1
77	жилое помещение	13	1	98.41	3
78	жилое помещение	13	1	72.05	2
79	жилое помещение	13	1	48.14	1
80	жилое помещение	13	1	50.23	1
81	жилое помещение	13	1	50.23	1
82	жилое помещение	13	1	47.41	1
83	жилое помещение	14	1	49.94	1
84	жилое помещение	14	1	98.41	3
85	жилое помещение	14	1	72.05	2
86	жилое помещение	14	1	48.14	1
87	жилое помещение	14	1	50.23	1
88	жилое помещение	14	1	50.23	1
89	жилое помещение	14	1	47.41	1
90	жилое помещение	15	1	49.94	1
91	жилое помещение	15	1	98.41	3
92	жилое помещение	15	1	72.05	2
93	жилое помещение	15	1	48.14	1
94	жилое помещение	15	1	50.23	1
95	жилое помещение	15	1	50.23	1
96	жилое помещение	15	1	47.41	1
97	жилое помещение	16	1	49.94	1
98	жилое помещение	16	1	98.41	3
99	жилое помещение	16	1	72.05	2
100	жилое помещение	16	1	48.14	1
101	жилое помещение	16	1	50.23	1
102	жилое помещение	16	1	50.23	1
103	жилое помещение	16	1	47.41	1
104	жилое помещение	2	2	89.57	3
105	жилое помещение	2	2	66.37	2
106	жилое помещение	2	2	47.04	1
107	жилое помещение	2	2	69.53	2
108	жилое помещение	3	2	88.22	3
109	жилое помещение	3	2	65.47	2
110	жилое помещение	3	2	46.14	1
111	жилое помещение	3	2	68.63	2
112	жилое помещение	4	2	37.08	1
113	жилое помещение	4	2	44.36	1
114	жилое помещение	4	2	65.47	2
115	жилое помещение	4	2	46.14	1

116	жилое помещение	4	2	68.63	2
117	жилое помещение	5	2	37.08	1
118	жилое помещение	5	2	44.36	1
119	жилое помещение	5	2	65.47	2
120	жилое помещение	5	2	46.14	1
121	жилое помещение	5	2	68.63	2
122	жилое помещение	6	2	37.08	1
123	жилое помещение	6	2	44.36	1
124	жилое помещение	6	2	65.47	2
125	жилое помещение	6	2	46.14	1
126	жилое помещение	6	2	68.63	2
127	жилое помещение	7	2	37.08	1
128	жилое помещение	7	2	44.36	1
129	жилое помещение	7	2	65.47	2
130	жилое помещение	7	2	46.14	1
131	жилое помещение	7	2	68.63	2
132	жилое помещение	8	2	37.08	1
133	жилое помещение	8	2	44.36	1
134	жилое помещение	8	2	65.47	2
135	жилое помещение	8	2	46.14	1
136	жилое помещение	8	2	68.63	2
137	жилое помещение	9	2	37.08	1
138	жилое помещение	9	2	44.36	1
139	жилое помещение	9	2	65.47	2
140	жилое помещение	9	2	46.14	1
141	жилое помещение	9	2	68.63	2
142	жилое помещение	10	2	37.08	1
143	жилое помещение	10	2	44.36	1
144	жилое помещение	10	2	65.47	2
145	жилое помещение	10	2	46.14	1
146	жилое помещение	10	2	68.63	2
147	жилое помещение	11	2	37.08	1
148	жилое помещение	11	2	44.36	1
149	жилое помещение	11	2	65.47	2
150	жилое помещение	11	2	46.14	1
151	жилое помещение	11	2	68.63	2
152	жилое помещение	12	2	37.08	1
153	жилое помещение	12	2	44.36	1
154	жилое помещение	12	2	65.47	2
155	жилое помещение	12	2	46.14	1
156	жилое помещение	12	2	68.63	2
157	жилое помещение	13	2	37.08	1
158	жилое помещение	13	2	44.36	1

159	жилое помещение	13	2	65.47	2
160	жилое помещение	13	2	46.14	1
161	жилое помещение	13	2	68.63	2
162	жилое помещение	14	2	37.08	1
163	жилое помещение	14	2	44.36	1
164	жилое помещение	14	2	65.47	2
165	жилое помещение	14	2	46.14	1
166	жилое помещение	14	2	68.63	2
167	жилое помещение	15	2	37.08	1
168	жилое помещение	15	2	44.36	1
169	жилое помещение	15	2	65.47	2
170	жилое помещение	15	2	46.14	1
171	жилое помещение	15	2	68.63	2
172	жилое помещение	16	2	37.08	1
173	жилое помещение	16	2	44.36	1
174	жилое помещение	16	2	65.47	2
175	жилое помещение	16	2	46.14	1
176	жилое помещение	16	2	68.63	2
177	жилое помещение	2	3	89.57	3
178	жилое помещение	2	3	66.37	2
179	жилое помещение	2	3	47.04	1
180	жилое помещение	2	3	69.53	2
181	жилое помещение	3	3	88.22	3
182	жилое помещение	3	3	65.47	2
183	жилое помещение	3	3	46.14	1
184	жилое помещение	3	3	68.63	2
185	жилое помещение	4	3	37.08	1
186	жилое помещение	4	3	44.36	1
187	жилое помещение	4	3	65.47	2
188	жилое помещение	4	3	46.14	1
189	жилое помещение	4	3	68.63	2
190	жилое помещение	5	3	37.08	1
191	жилое помещение	5	3	44.36	1
192	жилое помещение	5	3	65.47	2
193	жилое помещение	5	3	46.14	1
194	жилое помещение	5	3	68.63	2
195	жилое помещение	6	3	37.08	1
196	жилое помещение	6	3	44.36	1
197	жилое помещение	6	3	65.47	2
198	жилое помещение	6	3	46.14	1
199	жилое помещение	6	3	68.63	2
200	жилое помещение	7	3	37.08	1
201	жилое помещение	7	3	44.36	1

202	жилое помещение	7	3	65.47	2
203	жилое помещение	7	3	46.14	1
204	жилое помещение	7	3	68.63	2
205	жилое помещение	8	3	37.08	1
206	жилое помещение	8	3	44.36	1
207	жилое помещение	8	3	65.47	2
208	жилое помещение	8	3	46.14	1
209	жилое помещение	8	3	68.63	2
210	жилое помещение	9	3	37.08	1
211	жилое помещение	9	3	44.36	1
212	жилое помещение	9	3	65.47	2
213	жилое помещение	9	3	46.14	1
214	жилое помещение	9	3	68.63	2
215	жилое помещение	10	3	37.08	1
216	жилое помещение	10	3	44.36	1
217	жилое помещение	10	3	65.47	2
218	жилое помещение	10	3	46.14	1
219	жилое помещение	10	3	68.63	2
220	жилое помещение	11	3	37.08	1
221	жилое помещение	11	3	44.36	1
222	жилое помещение	11	3	65.47	2
223	жилое помещение	11	3	46.14	1
224	жилое помещение	11	3	68.63	2
225	жилое помещение	12	3	37.08	1
226	жилое помещение	12	3	44.36	1
227	жилое помещение	12	3	65.47	2
228	жилое помещение	12	3	46.14	1
229	жилое помещение	12	3	68.63	2
230	жилое помещение	13	3	37.08	1
231	жилое помещение	13	3	44.36	1
232	жилое помещение	13	3	65.47	2
233	жилое помещение	13	3	46.14	1
234	жилое помещение	13	3	68.63	2
235	жилое помещение	14	3	37.08	1
236	жилое помещение	14	3	44.36	1
237	жилое помещение	14	3	65.47	2
238	жилое помещение	14	3	46.14	1
239	жилое помещение	14	3	68.63	2
240	жилое помещение	15	3	37.08	1
241	жилое помещение	15	3	44.36	1
242	жилое помещение	15	3	65.47	2
243	жилое помещение	15	3	46.14	1
244	жилое помещение	15	3	68.63	2

245	жилое помещение	16	3	37.08	1
246	жилое помещение	16	3	44.36	1
247	жилое помещение	16	3	65.47	2
248	жилое помещение	16	3	46.14	1
249	жилое помещение	16	3	68.63	2
250	жилое помещение	2	4	89.57	3
251	жилое помещение	2	4	66.37	2
252	жилое помещение	2	4	47.04	1
253	жилое помещение	2	4	69.53	2
254	жилое помещение	3	4	88.22	3
255	жилое помещение	3	4	65.47	2
256	жилое помещение	3	4	46.14	1
257	жилое помещение	3	4	68.63	2
258	жилое помещение	4	4	88.22	3
259	жилое помещение	4	4	65.47	2
260	жилое помещение	4	4	46.14	1
261	жилое помещение	4	4	68.63	2
262	жилое помещение	5	4	88.22	3
263	жилое помещение	5	4	65.47	2
264	жилое помещение	5	4	46.14	1
265	жилое помещение	5	4	68.63	2
266	жилое помещение	6	4	88.22	3
267	жилое помещение	6	4	65.47	2
268	жилое помещение	6	4	46.14	1
269	жилое помещение	6	4	68.63	2
270	жилое помещение	7	4	88.22	3
271	жилое помещение	7	4	65.47	2
272	жилое помещение	7	4	46.14	1
273	жилое помещение	7	4	68.63	2
274	жилое помещение	8	4	88.22	3
275	жилое помещение	8	4	65.47	2
276	жилое помещение	8	4	46.14	1
277	жилое помещение	8	4	68.63	2
278	жилое помещение	9	4	37.08	1
279	жилое помещение	9	4	44.36	1
280	жилое помещение	9	4	65.47	2
281	жилое помещение	9	4	46.14	1
282	жилое помещение	9	4	68.63	2
283	жилое помещение	10	4	37.08	1
284	жилое помещение	10	4	44.36	1
285	жилое помещение	10	4	65.47	2
286	жилое помещение	10	4	46.14	1
287	жилое помещение	10	4	68.63	2

288	жилое помещение	11	4	37.08	1
289	жилое помещение	11	4	44.36	1
290	жилое помещение	11	4	65.47	2
291	жилое помещение	11	4	46.14	1
292	жилое помещение	11	4	68.63	2
293	жилое помещение	12	4	37.08	1
294	жилое помещение	12	4	44.36	1
295	жилое помещение	12	4	65.47	2
296	жилое помещение	12	4	46.14	1
297	жилое помещение	12	4	68.63	2
298	жилое помещение	13	4	37.08	1
299	жилое помещение	13	4	44.36	1
300	жилое помещение	13	4	65.47	2
301	жилое помещение	13	4	46.14	1
302	жилое помещение	13	4	68.63	2
303	жилое помещение	14	4	37.08	1
304	жилое помещение	14	4	44.36	1
305	жилое помещение	14	4	65.47	2
306	жилое помещение	14	4	46.14	1
307	жилое помещение	14	4	68.63	2
308	жилое помещение	15	4	37.08	1
309	жилое помещение	15	4	44.36	1
310	жилое помещение	15	4	65.47	2
311	жилое помещение	15	4	46.14	1
312	жилое помещение	15	4	68.63	2
313	жилое помещение	16	4	37.08	1
314	жилое помещение	16	4	44.36	1
315	жилое помещение	16	4	65.47	2
316	жилое помещение	16	4	46.14	1
317	жилое помещение	16	4	68.63	2
318	жилое помещение	2	5	95.50	3
319	жилое помещение	2	5	54.41	1
320	жилое помещение	2	5	72.95	2
321	жилое помещение	2	5	48.77	1
322	жилое помещение	2	5	51.13	1
323	жилое помещение	2	5	101.05	3
324	жилое помещение	3	5	94.60	3
325	жилое помещение	3	5	53.51	1
326	жилое помещение	3	5	72.05	2
327	жилое помещение	3	5	47.87	1
328	жилое помещение	3	5	50.23	1
329	жилое помещение	3	5	100.15	3
330	жилое помещение	4	5	94.60	3

331	жилое помещение	4	5	53.51	1
332	жилое помещение	4	5	72.05	2
333	жилое помещение	4	5	47.87	1
334	жилое помещение	4	5	50.23	1
335	жилое помещение	4	5	100.15	3
336	жилое помещение	5	5	94.60	3
337	жилое помещение	5	5	53.51	1
338	жилое помещение	5	5	72.05	2
339	жилое помещение	5	5	47.87	1
340	жилое помещение	5	5	50.23	1
341	жилое помещение	5	5	100.15	3
342	жилое помещение	6	5	94.60	3
343	жилое помещение	6	5	53.51	1
344	жилое помещение	6	5	72.05	2
345	жилое помещение	6	5	47.87	1
346	жилое помещение	6	5	50.23	1
347	жилое помещение	6	5	100.15	3
348	жилое помещение	7	5	94.60	3
349	жилое помещение	7	5	53.51	1
350	жилое помещение	7	5	72.05	2
351	жилое помещение	7	5	47.87	1
352	жилое помещение	7	5	50.23	1
353	жилое помещение	7	5	100.15	3
354	жилое помещение	8	5	94.60	3
355	жилое помещение	8	5	53.51	1
356	жилое помещение	8	5	72.05	2
357	жилое помещение	8	5	47.87	1
358	жилое помещение	8	5	50.23	1
359	жилое помещение	8	5	100.15	3
360	жилое помещение	9	5	94.60	3
361	жилое помещение	9	5	53.51	1
362	жилое помещение	9	5	72.05	2
363	жилое помещение	9	5	47.87	1
364	жилое помещение	9	5	50.23	1
365	жилое помещение	9	5	100.15	3
366	жилое помещение	10	5	94.60	3
367	жилое помещение	10	5	53.51	1
368	жилое помещение	10	5	72.05	2
369	жилое помещение	10	5	47.87	1
370	жилое помещение	10	5	50.23	1
371	жилое помещение	10	5	100.15	3
372	жилое помещение	11	5	94.60	3
373	жилое помещение	11	5	53.51	1

374	жилое помещение	11	5	72.05	2
375	жилое помещение	11	5	47.87	1
376	жилое помещение	11	5	50.23	1
377	жилое помещение	11	5	100.15	3
378	жилое помещение	12	5	94.60	3
379	жилое помещение	12	5	53.51	1
380	жилое помещение	12	5	72.05	2
381	жилое помещение	12	5	47.87	1
382	жилое помещение	12	5	50.23	1
383	жилое помещение	12	5	100.15	3
384	жилое помещение	13	5	94.60	3
385	жилое помещение	13	5	53.51	1
386	жилое помещение	13	5	72.05	2
387	жилое помещение	13	5	47.87	1
388	жилое помещение	13	5	50.23	1
389	жилое помещение	13	5	100.15	3
390	жилое помещение	14	5	94.60	3
391	жилое помещение	14	5	53.51	1
392	жилое помещение	14	5	72.05	2
393	жилое помещение	14	5	47.87	1
394	жилое помещение	14	5	50.23	1
395	жилое помещение	14	5	100.15	3
396	жилое помещение	15	5	94.60	3
397	жилое помещение	15	5	53.51	1
398	жилое помещение	15	5	72.05	2
399	жилое помещение	15	5	47.87	1
400	жилое помещение	15	5	50.23	1
401	жилое помещение	15	5	99.95	3
402	жилое помещение	16	5	94.60	3
403	жилое помещение	16	5	53.51	1
404	жилое помещение	16	5	72.05	2
405	жилое помещение	16	5	47.87	1
406	жилое помещение	16	5	50.23	1
407	жилое помещение	16	5	99.95	3
408	жилое помещение	2	6	69.49	2
409	жилое помещение	2	6	47.04	1
410	жилое помещение	2	6	47.04	1
411	жилое помещение	2	6	69.29	2
412	жилое помещение	3	6	68.59	2
413	жилое помещение	3	6	46.14	1
414	жилое помещение	3	6	46.14	1
415	жилое помещение	3	6	68.39	2
416	жилое помещение	4	6	68.59	2

417	жилое помещение	4	6	46.14	1
418	жилое помещение	4	6	46.14	1
419	жилое помещение	4	6	68.39	2
420	жилое помещение	5	6	68.59	2
421	жилое помещение	5	6	46.14	1
422	жилое помещение	5	6	46.14	1
423	жилое помещение	5	6	68.39	2
424	жилое помещение	6	6	68.59	2
425	жилое помещение	6	6	46.14	1
426	жилое помещение	6	6	46.14	1
427	жилое помещение	6	6	68.39	2
428	жилое помещение	7	6	68.59	2
429	жилое помещение	7	6	46.14	1
430	жилое помещение	7	6	46.14	1
431	жилое помещение	7	6	68.39	2
432	жилое помещение	8	6	68.59	2
433	жилое помещение	8	6	46.14	1
434	жилое помещение	8	6	46.14	1
435	жилое помещение	8	6	68.39	2
436	жилое помещение	9	6	68.59	2
437	жилое помещение	9	6	46.14	1
438	жилое помещение	9	6	46.14	1
439	жилое помещение	9	6	68.39	2
440	жилое помещение	10	6	68.59	2
441	жилое помещение	10	6	46.14	1
442	жилое помещение	10	6	46.14	1
443	жилое помещение	10	6	68.39	2
444	жилое помещение	11	6	68.59	2
445	жилое помещение	11	6	46.14	1
446	жилое помещение	11	6	46.14	1
447	жилое помещение	11	6	68.39	2
448	жилое помещение	12	6	68.59	2
449	жилое помещение	12	6	46.14	1
450	жилое помещение	12	6	46.14	1
451	жилое помещение	12	6	68.39	2
452	жилое помещение	13	6	68.59	2
453	жилое помещение	13	6	46.14	1
454	жилое помещение	13	6	46.14	1
455	жилое помещение	13	6	68.39	2
456	жилое помещение	14	6	68.59	2
457	жилое помещение	14	6	46.14	1
458	жилое помещение	14	6	46.14	1
459	жилое помещение	14	6	68.39	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офис	1	1	74.86		
2	офис	1	1	71.18		
3	офис	1	1	115.13		
4	офис	1	1	110.28		
5	офис	1	2	109.00		
6	офис	1	2	129.14		
7	офис	1	3	89.59		
8	офис	1	3	76.72		
9	офис	1	3	85.55		
10	офис	1	4	68.40		
11	офис	1	4	111.96		
12	офис	1	5	140.40		
13	офис	1	5	468.33		
14	офис	1	6	46.14		
15	офис	1	6	77.14		
16	офис	1	6	86.05		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 635 431 804,67 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:21:40112:4536
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100000700683
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01067C67E14B98C680E911E01FE6E5F98D

Владелец: **ООО «МИЦ-СтройКапитал», Обуханич Даромир
Ростиславович, Истра**

Действителен: с 24.01.2019 по 24.01.2020